

Mohács

22 000 000 HUF

Megvételre kínálok egy 47 négyzetméteres, örök Dunai-panorámás nyaralót amely, Mohács Szőlőhegyen a Csele-patak és Bár között, a Rózsadombon található.

Az ingatlanhoz a Bári úttól, aszfaltos út vezet fel, így télen is könnyen megközelíthető. A környéken többnyire állandóan lakott házak vannak. Nagy előnye, hogy az 680 négyzetméteres telek örökpanorámáját semmi nem takarja el.

Az 47 négyzetméteres ház alsó szintjén, nappali, konyha, valamint fürdőszoba és külön WC található. A nappaliból közvetlenül jutunk a napfényes teraszra.

A felső szinten a hálószoba helyezkedik el erkéllyel, amelyről szép kilátás nyílik a környékre és csodálatos dunai panoráma tárul elénk. Az ingatlanhoz tartozik még egy kisméretű téglából kirakott borospince, valamint tároló .

A fűtési rendszere jelenleg gáz konvektorral van megoldva, így télen-nyáron alkalmas az ott tartózkodásra . A tetőszerkezet egy éve lett teljes körűen felújítva! A műanyag nyílászárók redőnnel és szűnyoghálóval ellátottak.

A 680 négyzetméteres teleken szőlős és gyümölcsfák vannak telepítve.

Ha szeretne egy igazi gyöngyszemet ...



Dr. Gombai Magdolna

+36-20-228-5873

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

Identificare	397369
Tip	Vânzare - Casa De vacanta
Suprafața	47 m ²
Balcon/Terasă	6 m ²
Camere	2 Camere
Teren	680 m ²
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1985
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

