

## Budapest V. Cartier

200 000 000 HUF

Budapest V. kerület, Szent István körúton eladó egy 80 m<sup>2</sup>-es, 1. emeleti, 4 szobás lakás rendezett, liftes társasházban.

Az ingatlan műszaki és esztétikai szempontból egyaránt FELÚJÍTOTT állapotú, AZONNAL költözhető. A lakás BÚTOROZOTT, klímával felszerelt, valamint duplakomfortos kialakításának köszönhetően kényelmes életteret biztosít akár nagyobb családok számára is.

Az ablakok a csendesebb Balaton utcára néznek, így a belvárosi elhelyezkedés mellett is kellemes lakókörnyezetet kínálnak.

A kiváló elosztás és a 80 m<sup>2</sup>-es alapterület miatt családi otthonnak és befektetésnek egyaránt ideális választás. A környék kiemelkedően népszerű a bérlők körében, ezért hosszú távú kiadásra is remek lehetőséget nyújt.

A lakás közvetlen közelében megtalálható a Duna-part, a Margitsziget, a Nyugati pályaudvar, a Westend Bevásárlóközpont, valamint számos étterem, kávézó és üzlet. A környék infrastruktúrája kiváló, a tömegközlekedés pedig minden irányba gyors és kényelmes eljutást biztosít.

Ha egy azonnal költözhető, értékálló otthont vagy könnyen kiadható befektetési ingatlant keres Budapest egyik legkedveltebb ...



**Füredi Felícia**

+36-30-828-2621

f.furedi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	397335
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	80 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1890
Înălțime interioară	3.5 m
Costuri comune	21000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

