

## Budapest XX. Cartier

56 900 000 HUF

**AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, ALACSONY FENNTARTÁSÚ LAKÁS KIVÁLÓ ELHELYEZKEDÉSSEL**

Eladásra kínálunk Budapest XX. kerületének kedvelt részén, a Berkenye sétányon egy rendezett, folyamatosan karbantartott társasházban található, klimatizált lakást, amely ideális választás lehet saját otthonnak vagy akár befektetésnek is.

Az ingatlan egyik legnagyobb előnye az alacsony fenntartási költség, amelyet az öko programos, egyedileg szabályozható fűtési rendszer, a vízóra, valamint a korszerű nyílászárók biztosítanak. A lakás jelenlegi állapotában azonnal költözhető, így új tulajdonosa rövid időn belül birtokba veheti.

A lakás hangulatát emeli a különleges, egyedi kialakítású üvegkorlátos erkély, amely kellemes helyszínt biztosít a pihenéshez. A folyosórész zárható, ahonnan mindössze két lakás nyílik, így a lakók számára nagyobb biztonságot és nyugodtabb környezetet garantál.

A társasház 2024-ben teljes körű felújításon esett át. Megújult a homlokzat, felújították a lépcsőházat, valamint a közös területeken található összes nyílászárót modern, energiatakarékos szerkezetekre cserélték. Az épület lifttel rendelkezik, a lakás pedig a ...



**Mahlaj Violetta**

**+36-20-263-7295**

v.mahlaj@gdn-ingatlan.hu

Identificare	397332
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	55 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	4 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare bună
Structură	Panou
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1982
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	18000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

