

**Budapest VII. Cartier****119 900 000 HUF**

Tágas, erkélyes polgári lakás a Király utcában, a Lövölde tér közelében!

Budapest VII. kerületének egyik legkedveltebb részén, a Király utcában, a Lövölde tér közelében kínálunk megvételre egy kiváló adottságokkal rendelkező, 98 m<sup>2</sup>-es lakást.

Az ingatlan egy liftes társasház 2. emeletén helyezkedik el, utcai nézetének köszönhetően világos, tágas terekkel rendelkezik. A 2+1 félékszobás elrendezés ideális választás lehet családok, párok vagy akár otthoni munkavégzéshez külön helyiséget keresők számára is.

A lakás egyik különlegessége a 7 m<sup>2</sup>-es erkély, amely kellemes kültéri életteret biztosít a belvárosi környezetben. A közepes/jó állapotú ingatlan azonnal használatba vehető, ugyanakkor lehetőséget kínál arra is, hogy új tulajdonosa saját elképzelései szerint alakítsa tovább.

A környék infrastruktúrája kiemelkedő: a közelben számos étterem, kávézó, üzlet, szolgáltatás és zöldterület található, miközben a belváros és a Nagykörút néhány perc alatt elérhető. A kiváló tömegközlekedési kapcsolatoknak köszönhetően Budapest bármely pontja gyorsan megközelíthető. Az ingatlan mérete, elosztása és elhelyezkedése miatt saját ...

**Kiss Márk****+36-30-884-7891**[m.kiss@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.kiss@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 397327                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 98 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 7 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 2 + 1 Camere                  |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1930                          |
| Orientare           | Nord Vest                     |
| Înălțime interioară | 3.8 m                         |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**

