

## Budapest VI. Cartier

139 900 000 HUF

Felújított, erkélyes polgári lakás a Király utcában, a Nagykörút közvetlen közelében!

Budapest egyik legnépszerűbb és legpezsgőbb városrészében, a VI. kerület szívében, a Király utcában, közvetlenül a Nagykörút mellett kínálunk megvételre egy kiváló állapotú, teljes körűen felújított lakást. A liftes társasház első emeletén található, 82 m<sup>2</sup>-es ingatlan ideális választás lehet saját otthonnak vagy akár befektetési célra is. Az ingatlan jól átgondolt elrendezésének köszönhetően 3 szobával, valamint 2 fürdőszobával rendelkezik.

Az ingatlan teljes felújításon esett át, így új tulajdonosa azonnal birtokba veheti. A társasház folyamatosan megújul: jelenleg a külső homlokzat felújítása zajlik, emellett a belső elektromos és egyéb vezetékhálózatok korszerűsítése már megtörtént, ami hosszú távon is értéknövelő tényező.

A környék infrastruktúrája kiváló, néhány perc sétával elérhető a Nagykörút, a 4-es és 6-os villamos, valamint számos étterem, kávézó, üzlet és kulturális programhelyszín. A lokáció egyszerre biztosítja a belvárosi élet minden előnyét és az értékálló befektetési lehetőséget.

Főbb jellemzők:

- ...



**Jenei Szilvia**

+36-20-203-8566

sz.jenei@gdn-ingatlan.hu

Identificare	397324
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	82 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	2 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încalzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1930
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	3.7 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

