

Budapest IX. Cartier

95 000 000 HUF

RÁDAY UTCAI PÉNZTERMELOŐ INGATLAN - 4 KIADHATÓ EGYSÉG EGYETLEN BEFEKTETÉSBN

Vannak lakások. És vannak olyan ingatlanok, amelyek bevételt termelnek.

A Ráday utca elején, Budapest egyik legkeresettebb bérbeadási lokációjában kínálunk megvételre két külön bejáratú, felújított, belső kétszintes lakást, amelyek összesen akár 4 külön kiadható egységként is hasznosíthatók.

A társasházban a rövid távú kiadás (Airbnb) engedélyezett, így az ingatlan többféle befektetési stratégiára is alkalmas:

Airbnb
Hosszú távú bérbeadás
Diákok részére történő szobakiadás
Céges lakhatás
Saját használat + kiadás kombinációja

A két lakás külön bejáratúval, külön mérőórákkal és megosztási szerződéssel rendelkezik, így gyakorlatilag két önálló ingatlanként működik.

A közel 100 m² hasznos területen kialakított kétszintes elrendezés rendkívül jól kihasználható. A lakások teljes körű felújításon estek át, prémium minőségű anyagok felhasználásával, így az új tulajdonosnak nem kell felújításra költenie.

A lokáció önmagában is erős befektetési érv:

- Ráday utca ...



Jekkel Béla

+36-30-572-2590

b.jekkel@gdn-ingatlan.hu

Identificare	397253
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	94 m ²
Camere	4 + 2 Camere
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1949
Orientare	Est
Înălțime interioară	4 m
Costuri comune	25850 HUF
Duplex	Da

VÂNZARE

