

**Székesfehérvár****79 000 000 HUF****REGIA RESIDENCE - ÚJ ÉPÍTÉSŰ OTTHONOK SZÉKESFEHÉRVÁR KÖZKEDVELT RÉSZÉN**

Megkezdődött a Regia Residence 24 lakásos társasház értékesítése Székesfehérváron, a Palotai úton!

A földszint + 4 szint, magas tetős épület modern építészeti megoldásokat, energiatakarékos gépészetet és magas műszaki színvonalat ötvöző társasház ideális választás mind saját otthonnak, mind befektetésnek.

A projekt kiemelt előnyei:

- ✓ Központi hőszivattyús rendszer
- ✓ Energiahatékony padlófűtés és mennyezethűtés
- ✓ Helyiségenként szabályozható hőmérséklet WiFi termosztátokkal
- ✓ 3 rétegű hőszigetelő üvegezésű nyílászárók
- ✓ Motoros alumínium redőnyök, szúnyoghálóval
- ✓ 15 cm grafitos homlokzati hőszigetelés
- ✓ Üvegkorlátos erkélyek és teraszok
- ✓ Parkosított környezet automata öntözőrendszerrel
- ✓ Távirányítós gépkocsibejáró
- ✓ Internet - Klíma előkészítés minden lakásban

A lakások minőségi burkolatokkal, modern szaniterekkel, biztonsági bejárati ajtóval és átgondolt alaprajzokkal készülnek. A belső burkolatok és ajtók többféle mintából választhatók, így új otthonát saját ízlésére szabhatja.

A társasház kiváló ...

**Koncz András****+36-20-933-3750**[a.koncz@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koncz@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Identificare       | 397244                        |
| Tip                | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața          | 49 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă      | 5 m <sup>2</sup>              |
| Camere             | 2 Camere                      |
| Vedere             | Curte                         |
| Stare              | În construcție                |
| Structură          | Caramida                      |
| Încălzire          | Pompă de căldură              |
| Parcare            | Garaj/Parcare de vanzare      |
| Bucătărie deschisă | Da                            |
| Acces la grădină   | Nu                            |
| Ultimul etaj       | Nu                            |
| An construcție     | 2026                          |
| Duplex             | Nu                            |

**VÂNZARE**

III. EMELET



| helyiség neve                              | padióburkolat      | hasznos terület (m²) |
|--------------------------------------------|--------------------|----------------------|
| L-A31 LAKÁS                                |                    |                      |
| előtér                                     | kerámia burk.      | 4.43                 |
| fürdő                                      | asm. ker. lapburk. | 6.51                 |
| szoba                                      | lam. parketta      | 13.80                |
| nappali                                    | kerámia burk.      | 16.34                |
| konyha-étkező                              | kerámia burk.      | 8.07                 |
| L-A31 lakás                                |                    | 49.15                |
| erkély                                     | lagyállo kerámia   | 4.85                 |
| L-A31 LAKÁS HASZNOS ALAPTERÜLETE ÖSSZESEN: |                    | 54.00                |