

Budapest XIII. Cartier

111 000 000 HUF

PRÉMIUM, SZINTE ÚJ OTTHON A DAGÁLY SÉTÁNY MELLETT - GEOTERMIKUS HŐSZIVATTYÚVAL, ERKÉLLYEL, AZONNAL KÖLTÖZHETŐEN!

Budapest XIII. kerületének egyik legkeresettebb részén, a Karikás Frigyes utcában kínálunk megvételre egy ritka lehetőséget: egy mindössze 2 éves, modern, 40 lakásos társasház 2. emeletén található, kiváló elosztású, 3 szobás, erkélyes lakást.

Miért ezt válassza?

- ✓ Azonnal költözhető, tehermentes
- ✓ Energiatakarékos geotermikus hőszivattyús rendszer
- ✓ Padlófűtés és mennyezeti hűtés a maximális komfortért
- ✓ Okosotthon-rendszer
- ✓ Saját tároló közvetlenül a lakás mellett
- ✓ Modern, gépesített konyha a vételár része
- ✓ Kiváló befektetés és értékálló otthon

A lakás tágas, jól bútorozható terekkel rendelkezik, az erkély pedig kellemes, csendes utcára néz. A társasház passzívház-jellegű energetikai kialakításának köszönhetően a fenntartási költségek rendkívül kedvezőek.

Közös költség mindössze 38.000 Ft/hó (a tárolóval együtt), amely tartalmazza:

- a fűtés és hűtés átalánydíját
- a melegvíz-előállítás költségét
- a vízfogyasztást

A ...



Szabó-Szamosközi Beáta

+36-20-555-3029

b.szamoskozy@gdn-ingatlan.hu

Identificare	397210
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	61 m ²
Balcon/Terasă	5 m ²
Camere	3 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj/ Parcare de inchiriat
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2024
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	38000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

