

Budapest XIII. Cartier

72 000 000 HUF

MODERN, ERKÉLYES LAKÁS ANGYALFÖLD KEDVELT RÉSZÉN

Budapest XIII. kerületének egyik legnépszerűbb városrészében kínálunk megvételre egy kiváló adottságokkal rendelkező, 47 m²-es, 2 szobás, erkélyes lakást egy kulturált, liftes társasház második emeletén.

A praktikus elrendezésű ingatlan központi tere a közel 22 m²-es amerikai konyhás nappali, amely világos és kényelmes életteret biztosít. A külön nyíló hálószoba ideális méretű, a nappaliból pedig egy közel 4 m²-es erkély érhető el. A lakás jó állapotú, gépesített konyhával, klímaberendezéssel, alumínium redőnyökkel és szűnyoghálóval felszerelt.

A társasház rendezett, lifttel ellátott, lakóközössége kulturált és barátságos. Az ingatlanhoz opcionálisan megvásárolható egy teremgarázs-beálló, (+7 millió HUF) valamint egy közel 2,3 m²-es saját tárolóhelyiség (+2 millió HUF), amelyek jelentős kényelmet és extra értéket képviselnek.

A lakás jelenleg bérbe van adva, a megbízható bérlő szívesen maradna tovább is, így az ingatlan befektetési célra is kiváló lehetőség, azonnali bérleti hozammal. Ugyanakkor saját célú vásárlás esetén is remek választás lehet, hiszen rövid időn belül ...



Nádaski Szabina
+36-30-617-4042

sz.nadaski@gdn-ingatlan.hu

Identificare	397177
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	47 m ²
Balcon/Terasă	4 m ²
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2006
Orientare	Nord
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	20000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

