

## Székesfehérvár

63 000 000 HUF

L-004862 PALOTAVÁROSBAN, KIVÁLÓ ELOSZTÁSÚ, 4 SZOBÁS, ERKÉLYES LAKÁS ELADÓ!

Székesfehérvár közkedvelt városrészében, Palotavárosban, a Kelemen Béla utcában kínálunk megvételre egy 20 lakásos, panelprogramon átesett társasház 4. emeletén (zárószint) található, 67 m<sup>2</sup>-es, nappali + 3 hálószobás, erkélyes lakást.

A társasház a panelprogram keretében külső hőszigetelést kapott, a lakás nyílászárói korszerű, műanyag, hőszigetelt kivitelűek, redőnnyel és szúnyoghálóval felszerelve.

A fűtésről és a használati melegvíz-ellátásról távhő gondoskodik, új radiátorokon keresztül, egyedi hőmennyiségméréssel.

A nappali klimatizált, a kültéri egység pedig az erkély feletti tetőrészre került elhelyezésre, így az erkély teljes hasznos területe szabadon használható.

A fürdőszobában aszimmetrikus sarokkád található, a WC külön helyiségben kapott helyet.

A szobák és a nappali laminált padlóburkolatot kaptak, míg a többi helyiség járólappal burkolt.

A lakáshoz tartozik egy földszinti tárolóhasználat, amely másik lakásokkal közösen használható.

Főbb jellemzők:

• 67 ...



**Koncz András**

+36-20-933-3750

a.koncz@gdn-ingatlan.hu

Identificare	397105
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	67 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	3 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 3 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare cu contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1980
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	3 m
Costuri comune	16500 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

