

## Baja

31 500 000 HUF

Kiváló elhelyezkedésű, első emeleti téglapítésű lakás eladó Baján

Baja egyik kedvelt részén, az YBL SÉTÁNY környezetében kínálunk megvételre egy 56 m<sup>2</sup>-es, ELSŐ EMELETI, téglapítésű lakást, amely kiváló választás lehet első lakásvásárlóknak, kisgyermekes családoknak vagy akár befektetési célra is.

Az ingatlan praktikus elrendezésének köszönhetően kényelmes életteret biztosít. A lakásban két külön nyíló szoba, konyha, étkező, fürdőszoba, különálló WC, közlekedő, kamra, valamint egy beépített gardrób szekrény található, amely további tárolási lehetőséget kínál a mindennapok során.

A lakás egyik szobájának alzata nemrégiben felújításon esett át, amely az új tulajdonos számára már egy elvégzett korszerűsítést jelent. Az ingatlan jó állapotú, azonnal költözhető, ugyanakkor lehetőséget biztosít arra is, hogy új tulajdonosa saját ízlésére formálja.

A lakáshoz a lépcsőházban egy saját, 2 m<sup>2</sup>-es tárolóhelyiség is tartozik, amely ideális kerékpárok, szezonális eszközök vagy egyéb használati tárgyak elhelyezésére.

Az otthon komfortjáról gázkonvektoros fűtés, valamint hűtő-fűtő klíma gondoskodik, így az év minden ...

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 397062                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 56 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 2 Camere                      |
| Vedere              | Curte                         |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Da                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1980                          |
| Înălțime interioară | 2.7 m                         |
| Duplex              | Nu                            |



**Mátyasné Kiss Dalma**

+36-30-357-6420

d.matyasne@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

