

Budapest IV. Cartier

53 500 000 HUF

FIX 3%-OS HITELRE ALKALMAS, 34- NM- ES, KÖZEPES ÁLLAPOTÚ PANELLAKÁS ELADÓ A IV. KERÜLETBEN!

HÁZRÓL:

A ház homlokzata az idén lett szigetelve grafitos kőzetgyapottal, amiről megvannak a dokumentumok.

LAKÁSRÓL RÖVIDEN:

- Ráccsal ellátott 12 ponton záródó biztonsági bejárati ajtó
- Műanyag nyílászárók
- Radiátorok egyedi mérővel ellátottak
- 4 darab vízóra, 2022-ben kicserélve, hitelesítve
- Villanyvezetékek az eredetiek, viszont a biztosíték tábla és a villanyóra új.
- Csendes, parkos környezet
- Praktikus elosztás
- IGÉNY, PER és TEHETMENTES!

A közös költség a homlokzat szigetelése miatt, 25 800 forint, melyből a hitel törlesztő részlete: 10 200 forint 10 évre. Így az alap közös költség: 15 300 forint, pincehasználattal.

Ajánlom első lakáshoz jutóknak, még egy gyermekkel is kényelmes.

Adott esetben birtokbavétel után, azonnal kiadható, 180 000/ hó bérleti díjért, mely egy év alatt 2 160 000 forint hozamot is tud termelni.

Parkolás a ház előtt, közterületen ingyenes.

Kiváló infrastruktúra, ...



Béres Tünde

+36-20-402-6896

t.beres@gdn-ingatlan.hu

Identificare	397061
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	34 m ²
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare medie
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare cu contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1977
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	25800 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

