

Kóka

59 900 000 HUF

Kókán a Petőfi Sánor utca 17 szám alatt, 956 m²-es telkeken, újonnan épülő nettó 91,79 m² és 95,79 m²-es nettó hasznos lakótérrel rendelkező, kulcsrakész ikerházfelek eladóak.

A fedett gépkocsibeálló az utcafronti házhoz tartozik, melynek kizárólagos használatú telekrésze 358 m². A hátsó háznak 598 m²-es a kizárólagos használatú telekrésze, vételára 61.900.000.- Ft.

Az ingatlanok 30-as Nűtféderes téglából épülnek, fa földémmel. A tető héjazata antracit betoncserép lesz, a homlokzatok 10cm Grafitos, a padló 10cm lépésálló, a földém 25cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

A külső nyílászárók 6 légkamrás háromrétegű üveggel szerelt műanyag thermók lesznek.

A fűtést hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

Műszaki tartalom:

- Csempe, járólap 3000 Ft/m²
- Meleg burkolat 3000 Ft/m²
- Fürdőká: 40.000.- Ft
- Beltéri ajtók 32.000.- Ft. /db
- Csaptelepek: 15.000.- Ft. /db

Magasabb árú választás is lehetséges a különbség finanszírozásával.

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 ...

Identificare	397056
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	96 m ²
Balcon/Terasă	17 m ²
Camere	4 Camere
Teren	598 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2026
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m



Horváth Péter

+36-70-606-2990

p.horvath@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

