

## Budapest VII. Cartier

85 800 000 HUF

ELADÓ MODERN, ERKÉLYES OTTHON A VÁROSLIGET ÉS A PUSKÁS ARÉNA KÖZELÉBEN

Világos, fiatal építésű lakás csendes belső kerttel – ideális otthon vagy értékálló befektetés Budapest szívében!

Kinőttük szeretett otthonunkat, ezért új tulajdonost keresünk ennek a különleges hangulatú, modern lakásnak, amely egyaránt kínálja a belvárosi élet kényelmét és a zöld környezet nyugalmát.

A 2020-ban épült, 2021-ben átadott, mindössze 23 lakásos társasház egy gondozott, több mint 200 m<sup>2</sup>-es belső kerttel rendelkezik, amely ritka értéket képvisel a főváros ezen részén. A lakás déli tájolásának köszönhetően egész nap természetes fényben úszik, a kertre néző kilátás pedig nyugodt, kellemes atmoszférát teremt.

A lakás főbb paraméterei

- ✓ Amerikai konyhás nappali + 2 külön nyíló hálószoba
- ✓ Külön fürdőszoba és WC
- ✓ 2 erkély (6,5 m<sup>2</sup> és 1,5 m<sup>2</sup>)
- ✓ Déli tájolás
- ✓ Liftes, újszerű társasház
- ✓ Modern cirkófűtés
- ✓ Világos, napfényes terek
- ✓ Alacsony fenntartási költségek
- ✓ Saját, 1 m<sup>2</sup>-es tároló a vételár részeként

Fenntartási költségek

\* Közös költség: ...



**Mahlaj Violetta**

+36-20-263-7295

v.mahlaj@gdn-ingatlan.hu

Identificare	396987
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	48 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	8 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 1 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2021
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	18500 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

