

## Budapest XIV. Cartier

59 900 000 HUF

Eladó 2 szobás lakás Zuglóban, a Füredi lakótelepen! Zugló közkedvelt részén, a Füredi lakótelepen, a Zsálya utcában kínálunk megvételre egy 46 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, ablakos konyhás lakást egy 1980-as években épült, 10 emeletes panelház 7. emeletén.

Az ingatlan közepes állapotú, tehermentes, és azonnal birtokba vehető, így akár rövid időn belül költözhető.

A lakásban több fontos felújítás is megtörtént:

a teljes villanyhálózat cseréje,

a fürdőszoba felújítása,

műanyag thermo üveges nyílászárók beépítése,

több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó beépítése.

A nappaliban egy új hűtő-fűtő klíma található, amely a vételár részét képezi, így a nyári hőségben és az átmeneti időszakokban is kellemes hőmérsékletet biztosít.

A lakás jó elosztású, világos, az ablakos konyha pedig különösen kedvelt megoldás ebben a lakástípusban.

A környék infrastruktúrája kiváló: iskola, óvoda, bevásárlási lehetőségek, gyógyszertár és egyéb szolgáltatások néhány perc alatt elérhetőek. A közlekedés szintén kiváló, az Örs vezér tere rövid idő alatt megközelíthető.

Ideális választás első lakásnak, fiatal pároknak, kisebb családoknak

...



**Jenei Szilvia**

+36-20-203-8566

sz.jenei@gdn-ingatlan.hu

Identificare	396912
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	46 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare medie
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1980
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	11000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

