

## Szentendre

2 675 325 HUF

În zona industrială din apropierea centrului oraşului Szentendre se vinde o hală industrială construită în 2008, renovată cu gust, dotată cu spații de depozitare încălzite, situată pe un teren îngrădit de 2000 de metri pătrați. Există numeroase posibilități de utilizare; ultimul operator a fabricat echipamente electronice, iar anterior aici a funcționat o fabrică de dulciuri, dar au fost instalate și sistemele de electricitate, apă, ventilație și purificare a aerului necesare pentru numeroase activități, precum și izolație modernă, pardoseală industrială și sistem de protecție împotriva incendiilor. La nivelul inferior al clădirii, cu o suprafață de 530 de metri pătrați, se află depozite, ateliere și birouri, iar la nivelul superior se află birouri, săli de ședințe, camera cazanelor, o zonă mai mare care poate fi utilizată în funcție de necesități și 3 apartamente renovate de câte 70 m<sup>2</sup>. Încălzirea clădirii este asigurată de un cazan pe gaz, iar toate încăperile dispun și de sistem de răcire.

Terenul de 2.000 de metri pătrați este o parte a unei suprafețe comune nedivizate, împrejmuită și destinată uzului exclusiv. Sediul este ușor accesibil atât cu mașina, cât ...

Identificare	396873
Tip	închiriere - Zona industrială
Suprafața	1 060 m <sup>2</sup>
Teren	2000 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
An construcție	2008



**Reiter Róbert**

+36-70-300-6776

r.reiter@gdn-ingatlan.hu

## ÎNCHIRIERE

