

107 000 000 HUF

ÎNTR-UNA DINTRE CELE MAI POPULARE ZONE ALE SECTORULUI 1 DIN BUDAPESTA, LA PODELE NAPHEGY, VĂ OFERIM UN APARTAMENT DE CONSTRUCȚIE EXCELENT CONDIȚIONAT!

Vă oferim spre vânzare un apartament din cărămidă, de 68 m<sup>2</sup>, în stare bună, situat la primul etaj al unui condominiu din sectorul 1 din Budapesta, la poalele popularului Naphegy.

Proprietatea dispune în prezent de două dormitoare și un dormitor. În cele două dormitoare au fost create galerii confortabile, în picioare, care măresc semnificativ suprafața locuibilă utilă.

Actualul proprietar al apartamentului a efectuat o renovare tehnică și estetică completă în 2006. În ultimii ani, sistemul de încălzire a fost, de asemenea, modernizat în continuare: centrala termică anterioară a fost înlocuită cu o unitate de condensare cu cameră de ardere închisă.

Starea tehnică a proprietății este ordonată și nu necesită nicio renovare majoră. Pentru noul proprietar, modernizarea estetică poate fi o oportunitate de proiectare în funcție de nevoile individuale. Ferestrele și ușile sunt originale, cu geamuri monostrat, așa că înlocuirea lor ar trebui luată în considerare dacă este ...

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 396836                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 68 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 2 + 1 Camere                  |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1915                          |
| Orientare           | Sud                           |
| Înălțime interioară | 4.2 m                         |
| Costuri comune      | 15689 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |



**Radics Anna**

**+36-30-921-9371**

[a.radics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.radics@gdn-ingatlan.hu)

VÂNZARE

