

## Budapest III. Cartier

53 900 000 HUF

Eladó napfényes, csendes, parkra néző lakás Óbudán!

Élvezze a városi élet nyüzsgését és a nyugodt, zöld környezet előnyeit egyszerre!

Méret: 32 nm, déli tájolás, világos és barátságos enteriőr

Környezet: Parkra néző, csendes, ideális otthon vagy befektetés

Elhelyezkedés: Minden kényelmi szolgáltatás sétatávolságra – dm, Tesco, pékség, piac, cukrászda, étterem, gyógyszertár mind 3 perc séta

Közlekedés: HÉV és buszmegálló 4 perc sétára, Árpád híd 20 perc autóval

Szabadidő: Duna-part 10 perc sétára, Omszki- és Lupa-tó 4 perc autóval, Római-part 8 perc autóval

Oktatás: Milton Friedman Egyetem 10 perc sétára

Ez a lakás tökéletes választás mindazoknak, akik egy világos, nyugodt, mégis központi helyen lévő otthont keresnek Óbudán.

Ne hagyja ki, hívjon most és nézze meg élőben!



**Broll Gyula**

**+36-70-270-1241**

[gy.broll@gdn-ingatlan.hu](mailto:gy.broll@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	396833
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	32 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	4 m <sup>2</sup>
Camere	1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare cu contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1980
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.8 m
Costuri comune	11000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

