

## Budapest VII. Cartier

129 000 000 HUF

Belvárosi lakásból sok van. De 38 m<sup>2</sup>-es napozóteraszos? Az már ritka fogás!

Budapest szívében, a Király utcában, közvetlenül a Gozsdu Udvar mellett, az Andrássy út és az Erzsébet tér mindössze pár perc séta.

☐ Belső kétszintes lakás, nem utólagos galériázással vagy belmagasság-felezéssel! Ez a kialakítás hivatalosan így épült. Ha két szint, akkor természetesen duplakomfort.

\* A 38 m<sup>2</sup>-es napozóterasz/grillterasz igazi extra!

- ✓ Vízkiállítás
- ✓ Kerti csap
- ✓ Növények, fűszernövények, mini városi oázis? Simán megvalósítható - a Király utca 4. emeletén!

A lakás elosztása:

Alsó szint:

- nappali
- étkező
- konyha
- fürdőszoba

Felső szint:

- hálószoba
- fürdőszoba

Szeretsz alakítani a tereken?

A lakás jól formálható! A hálószoba leválasztható úgy, hogy a nappaliból közvetlen kijárat maradjon a teraszra, és akár egy plusz szoba is kialakítható. Nem igényel különösebben nagy átalakítást.

A társasház:

- liftes
- szép, rendezett épület
- jó gazdálkodású közösség

...



**Korompay Rita**

+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

Identificare	396781
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	60 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	38 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	2020
Înălțime interioară	2.9 m
Duplex	Da

VÂNZARE

