

## Budapest III. Cartier Mátyáshegy lábánál, loggiás lakás!

94 900 000 HUF

III. kerületben, MÁTYÁSHEGY közvetlen szomszédságában, egy 1. emeleti (a bejárat felől olyan, mintha földszinti lenne, nem kell lépcsőzni), 51 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, AKADÁLYMENTES, felújítandó állapotú, házközponti fűtéses egyedi mérővel rendelkező, keleti fekvésű, 9 m<sup>2</sup>-es loggiával rendelkezik, ZÖLDRE NÉZŐ, PANORÁMÁS, rendkívül világos, azonnal birtokba vehető csúsztatott zsalus lakást kínálunk megvételre!

### Helyiségei:

-előszoba, WC, fürdőszoba, közlekedő, konyha, szoba, nappali, loggia.

Tájékoztató alaprajz a képek között látható.

A lakáshoz tartozik a pinceszinten egy saját kb. 6m<sup>2</sup>-es tároló. Az ingatlan felújítandó állapotú, jelenleg nem lakott.

A környék ellátottsága, infrastruktúrája jó, a Kolosy tér tömegközlekedéssel 5 perc alatt elérhető, személyautóval a ház előtt ingyenesen lehet parkolni, játszótér a társasház közelében található.

### Közlekedése kiváló:

A 165,65 és a 65A buszjáratok megállója pár perces sétatávolságban elérhető, a 17,19,41-es villamosjáratok és a HÉV megálló kb. 10-15 perc alatt szintén elérhető.

Amennyiben Önnek a vásárláshoz szüksége lenne hitelre (CSOK ...

Identificare	396768
Tip	Vânzare - Apartament
Suprafața	51 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	10 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Necesită renovare
Structură	Jaluzele
Încalzire	Contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1977
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	22500 HUF
Duplex	Nu



**Nyegrutz Tibor**

+36-30-250-4987

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

