

Budapest VIII. Cartier

58 500 000 HUF

☐ BEFEKTETŐK FIGYELEM! KIVÁLÓ LEHETŐSÉG A HARMINCKETESEK TERÉNÉL! ☐

Budapest VIII. kerületének egyik legkeresettebb részén, a Harmincketesek tere közelében eladó egy 42 m²-es, 5. emeleti, utcai nézetű lakás rendezett, liftes társasházban.

A lakás jelenleg 1 szobás, azonban elrendezésének köszönhetően könnyedén átalakítható, így egy kis fantáziával és kreativitással még értékesebb otthon vagy befektetés alakítható ki belőle. ☐

Befektetők számára különösen vonzó lehetőség, hiszen az ingatlant jelenleg megbízható bérlők lakják, akik igény esetén szívesen maradnak, így azonnali bevételt biztosíthat az új tulajdonos számára.

☐ Főbb jellemzők:

- ☐ 42 m² alapterület
- ☐ 1 tágas szoba
- ☐ Könnyen átalakítható elrendezés
- ☐ 5. emelet
- ☐ Liftes, jó állapotú társasház
- ☐ Utcai nézet
- ☐ Műanyag nyílászárók
- ☐ Redőnyök
- ☐ Klímaberendezés ✳
- ☐ Házközponti fűtés egyedi méréssel 🌬
- ☐ Azonnal hasznosítható befektetés

A környék infrastruktúrája és közlekedése kiváló:
M3 metró a közelben
4-6-os villamos néhány perc alatt ...



Szabó-Szamosközi Beáta

+36-20-555-3029

b.szamoskozi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	396730
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	42 m ²
Camere	1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1960
Înălțime interioară	3 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

