

## Nagyigmánd

16 500 000 HUF

Nagyigmándon egy csendes utcában kínálunk megvételre egy teljesen felújítandó/bontandó házat egy 1079 m<sup>2</sup>-es, rendezett telken.

Az 57 m<sup>2</sup>-es ház vegyes falazattal épült, többnyire vályogból és egybeépült vele egy 27 m<sup>2</sup>-es istálló.

Jelenlegi tulajdonosa elkezdte a felújítást, új villanyórát szereltetett fel, új vízóra került telepítésre és a csatorna és gáz bevezetése is megtörtént a telekre. Néhány ablakot is kibontott és rendelkezésre állnak a műanyag nyílászárók (ezek vételára megbeszélés tárgyát képezi).

A tetőn a szarufák állapota jó, tetőlécek cseréjére van szükség, ehhez a munkához szükséges tartalék cserepek is rendelkezésre állnak.

Alapvetően egy hangulatos parasztházat lehetne kialakítani, mert a földemen nagyon jó állapotban őrizték meg a látszó gerendákat.

A telek rendezett, az udvaron egy felújítandó/bontandó melléképület helyezkedik még el, amit valamikor füstölőként hasznosítottak, mellette pedig egy ásott kút található.

Remek lehetőség, akkor is ha a központhoz közel, de mégis egy rendezett, csendes utcában szeretne építkezni vagy ha lát fantáziát a ház felújításában. A hibátlan aszfaltozású utca ...



**Horváth Tamara**

+36-30-489-6731

t.horvath@gdn-ingatlan.hu

Identificare	396632
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	57 m <sup>2</sup>
Camere	1 Camere
Teren	1079 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Necesită renovare
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Altele
Parcare	Parcare proprie
Bucătarie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1940
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

