

## Budapest XIII. Cartier

78 000 000 HUF

BUDAPEST XIII. KERÜLET - ELEGÁNS OTTHON VAGY ÉRTÉKÁLLÓ BEFEKTETÉS

Vételár: 78.000.000 Ft

Azonnal költözhető, újszerű állapotú, 2 szobás lakás eladó a 13. kerületben. Ha elkerülné a felújítással járó kiszámíthatatlan költségeket és idővesztést, ez az ingatlan ideális választás. A lakás kiváló esztétikai és műszaki állapotban van, így azonnal birtokba vehető vagy kiadható.

A 13. kerületben, a rendezett Kucsma utcában eladó egy 2018-as építésű, liftes, akadálymentesített társasház 2. emeletén található, 44 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás téglalakás.

Az ingatlan kiemelkedő értékei és paraméterei:

- Rendkívül tágas, 11 m<sup>2</sup>-es erkély: Az ekkora alapterületű lakásoknál ritka a nagyméretű terasz. A nappaliból két külön kijárattal is elérhető, nyugati tájolású, utcai nézetű erkély kényelmes életteret biztosít.
- Gépesített és igény szerint bútorozott: A lakás letisztult, teljesen gépesített. Külön megegyezés és igény esetén a meglévő bútorzat a lakásban maradhat, ami jelentős anyagi és logisztikai könnyebbség.
- Alacsony és kiszámítható fenntartási költségek: A modern hőszigetelésnek és a házközponti fűtésnek ...

Identificare	396475
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	44 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	11 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Încălzire centrală
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2018
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Nu



**Nagy Nikoletta**

+36-20-260-4013

n.nikoletta@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

