

## Isaszeg

48 950 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

Tágas telek, otthonos családi ház, rengeteg lehetőség – Isaszeg csendes részén!

Isaszeg, nyugodt részén eladó egy önálló családi ház, amely ideális választás lehet azok számára, akik szeretik a természetközeli életet, a nagy kertet és a vidéki nyugalmat.

Az ingatlan 827 négyzetméteres, gondozott telken helyezkedik el, amelyet számos termő gyümölcsfa tesz igazán hangulatossá.

A ház hasznos alapterülete 80,32 m<sup>2</sup>, bruttó alapterülete 90,38 m<sup>2</sup>, elrendezése pedig praktikus és családbarát.

Az alap épület eredetileg az 1950-ben épült, majd 1967-ben bővítették, így jelenleg vegyes falazatú: vert fal és téglá szerkezetű. Az ingatlan jó állapotú, 2020-ban részleges műszaki felújításon esett át

A felújítás során:

- új tetőt kapott,
- a padlástér pakolható, akár igény esetén beépíthető,
- a villanyvezetékeket rézvezetékekre cserélték,
- házon belül, megújult a víz- és csatornahálózat is.

A ház fűtéséről helyiségenként gázkonvektorok gondoskodnak, emellett az utcafronti szobák között egy hangulatos ...



**Fenyvesi Marianna**

+36-20-981-3790

m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	396437
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	90 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	827 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1967
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.5 m

VÂNZARE

