

## Gödöllő Kastély közelében

66 500 000 HUF

**GÖDÖLLŐN, A KASTÉLYKERT KÖZELÉBEN MODERN, TÁGAS OTTHON SAJÁT KERTTEL ÉS GARÁZZSAL!**

Kiváló elhelyezkedésű, igényes tetőtéri lakás várja új tulajdonosát Gödöllő egyik kedvelt részén, csendes környezetben, a Kastélykert közvetlen közelében. A 2009-ben épített, kétszintes családi ház felső szintjén kialakított lakrész önálló életteret biztosít, praktikus elrendezéssel és számos extra kényelmi megoldással.

A nettó 58 m<sup>2</sup>-es, bruttó 75 m<sup>2</sup>-es lakótér kiváló állapotú, frissen festett, világos és otthonos hangulatú. A tágas amerikai konyhás nappali ideális központja a mindennapoknak, emellett külön hálószoba, gyerekszoba vagy gardróbként használható helyiség, fürdőszoba káddal és épített zuhanyal, valamint külön WC is rendelkezésre áll.

A kellemes hőérzetről gázcirkó fűtés gondoskodik radiátoros és padlófűtéses hőleadással, nyáron pedig klíma biztosít komfortot. A tetőtéri VELUX fa nyílászárók természetes fényt engednek a lakásba, a nappaliban pedig kiépített házimozi-rendszer teszi még élvezetesebbé az otthoni kikapcsolódást.

Az ingatlanhoz egy közel 20 m<sup>2</sup>-es terasz, egy saját használatú, körülbelül 200 m<sup>2</sup>-es kertrész, ...



**Varga István**  
**+36-20-979-7761**

[i.varga@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.varga@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	396386
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	75 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	56 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 1 Camere
Teren	200 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Da
An construcție	2009
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

