

Budapest XXII. Cartier Nagytétény Dunaparthoz közel

290 000 000 HUF

Eladó Budapest XXII. kerületében, Nagytétény csendes, zöldövezeti részén, a Duna-part közelében egy különleges adottságokkal rendelkező, többgenerációs családi ház, amely akár otthon és iroda együttes kialakítására is ideális lehet.

A 924 m²-es saroktelken elhelyezkedő ingatlan bruttó 307 m² alapterületű, hasznos alapterülete pedig 294 m², amelyet összesen 49 m² terasz és egy 4 m²-es erkély egészít ki. Az alaprajzokon minden szint pontos mérete feltüntetésre került. A ház jelenleg két külön bejáratú, önálló lakrészre osztva működik, ugyanakkor az elrendezés könnyedén visszaalakítható egy nagy, egységes családi otthonná is.

A ház építési éve: 1965 és 2001.

Az ingatlan pince + dupla garázs + földszint + beépített tetőtér kialakítású. A pincszinten kétállásos, fűthető garázs, tároló és külön bejáratú kazánház található.

A ház az elmúlt években folyamatos műszaki és esztétikai megújuláson ment keresztül. Két éve új kondenzációs kazán és új bélelt kémény került beépítésre, a melegvíz-ellátást külön bojlerrel biztosítják. Az emeleten új Gree hűtő-fűtő klímák kerültek felszerelésre, valamint a padlásfödém korszerű ...

Identificare	396369
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	307 m ²
Balcon/Terasă	53 m ²
Camere	6 Camere
Teren	924 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1965
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m



Szalai Tibor
+36-30-819-0253

t.szalai@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

