

## Székesfehérvár Kórház közelében

116 000 000 HUF

H-004833. Székesfehérváron, a Kórház közelében eladó egy kertkapcsolatos, emeleti elhelyezkedésű, amerikai konyhás nappali + 3 szobás lakás, valamint a hozzá tartozó két utcafronti üzlethelyiség.

Az ingatlan 2012-ben épült téгла falazattal, cserépfedéssel. A lakás korszerű műanyag nyílászárókkal rendelkezik, fűtését és a használati melegvizet kondenzációs gázkazán biztosítja radiátoros hőleadással. Az ingatlan klimatizált.

A környék infrastruktúrája kiváló: a közelben üzletek, kórház, gyógyszertár, orvosi rendelő és egyéb szolgáltatások is megtalálhatók.

A lakás főbb jellemzői:

- 80 m<sup>2</sup> lakótér
- előtér
- amerikai konyhás nappali-étkező
- 3 külön nyíló szoba
- fürdőszoba káddal
- külön WC
- kis terasz
- bútorozott és gépesített kialakítás
- kizárólagos saját udvarrész

A parkolás a zárt udvarban biztosított.

Az üzlethelyiségek jellemzői:

1. üzlethelyiség
  - 40 m<sup>2</sup> alapterület
  - utcafronti bejárat
  - nagy kirakatsfelület
  - padlófűtés
  - klíma
  - teakonyha
  - mellék helyiség

2. ...



**Márcz Ágnes**

**+36-20-960-7878**

[a.marcz@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.marcz@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	396336
Tip	Vânzare - SEDIU
Suprafața	162 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
An construcție	2012
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

