

## Budapest XI. Cartier

25 500 000 HUF

XI. kerület, Kamaraerdőn zártkerti övezetben eladó osztatlan közös telken 367 m<sup>2</sup>-es telekrész kb. 20 nm-es faházzal, mely minden oldalról kerítéssel határolt.

A telken vízvételi lehetőség fűtő kútból van, ami a házba is be van vezetve. Fűtés hűtő-fűtő klímával megoldott.

Villany van az ingatlanban, a ház fűtése elektromos. A faház alsó szintjén ki lett alakítva egy kis fürdőszoba és egy mini konyha.

A telken belül gépkocsi beálló.

A környék csendes, nyugodt barátságos. A kert fákkal, bokrokkal, növényekkel benőtt, nagyon szép állapotú.

Tömegközlekedéstől (87, 187 busz, 41 villamos) kb. 5 perces séta távolságra, gépkocsival nem aszfaltos úton (murvás) csak pár száz métert kell megtenni a Repülőtéri úttól. M1-M7 3 percre, Tesco, LIDL, ALDI, Praktiker szintén.

Jelenleg nem építési terület. A telek szomszédjában nagyon szép lakóház található.

Pihenésre, nyaralásra, de befektetésnek is különösen jó lehetőség! Az ingatlan nem hitelezhető.



**Némethné Tausz Beatrix**

**+36-30-426-1725**

b.tausz@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 396328                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 20 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 1 Camere                 |
| Teren               | 367 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Structura usoara         |
| Încălzire           | Electric                 |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1998                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.8 m                    |

VÂNZARE

