

## Fehérvárcsurgó Dózsa György utcában

83 300 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ, A+ ENERGETIKAI BESOROLÁSÚ CSALÁDI HÁZ ELADÓ FEHÉRVÁRCSURGÓN - 2026. NOVEMBERI ÁTADÁSSAL

Vh-004830. Fehérvárcsurgón, a Dózsa György utcában eladó egy új építésű, 100 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, nappali + 4 szobás családi ház, 450 m<sup>2</sup>-es különálló telken. Az ingatlan várható átadása 2026. november végén történik.

A ház könnyen megközelíthető elhelyezkedésű, a település tömegközlekedése kedvező. A buszmegálló, üzlet és egyéb, a mindennapi élethez szükséges szolgáltatások rövid sétával elérhetők.

### Műszaki tartalom

- 30 cm vastag Porotherm téglafalazat
- 15 cm vastag homlokzati hőszigetelés
- Dupla gipszkarton válaszfalak
- Járható és tárolásra alkalmas fa szerkezetű födém
- Háromrétegű műanyag nyílászárók
- Elektromos alumínium redőnyök
- Hőszivattyús fűtési rendszer
- Padlófűtés valamennyi helyiségben
- Klímaberendezések telepítésének lehetősége
- H-tarifás villanyóra igényelhető

A vételár tartalmazza a burkolatok és szerelvények költségét, amelyek az előre meghatározott árkategórián belül szabadon választhatók. Egyedi igények ...



**Kruller Petra**

**+36-20-583-7555**

p.kruller@gdn-ingatlan.hu

Identificare	396287
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	100 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	20 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Teren	450 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2026
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

**REFERENCIA KÉP MÁR ELKÉSZÜLT HÁZAKRÓL**

