

## Budapest XVI. Cartier

89 900 000 HUF

Budapest csendes, kertvárosi részén kínálunk megvételre egy 71 m<sup>2</sup>-es, felújított téglalapítású lakást, amely kiváló választás lehet családok, párok vagy akár befektetők számára is.

Az ingatlan három világos szobával rendelkezik, keleti tájolásának köszönhetően kellemesen napfényes, ablakai pedig a kertre néznek, így nyugodt és barátságos környezetet biztosítanak a mindennapokhoz.

A lakás egyik különlegessége a saját kertkapcsolat, amely ideális helyszíne lehet a pihenésnek vagy a szabadidő kellemes eltöltésének. A hozzá tartozó 5 m<sup>2</sup>-es erkély tovább növeli a komfortérzetet.

Az ingatlan klímával felszerelt, belmagassága meghaladja a 3 métert, ami még tágasabbá és elegánsabbá teszi a tereket. A felújított állapotnak köszönhetően az új tulajdonosnak csak költöznie kell.

A lakás 1/1 tulajdonban van, nem osztatlan közös tulajdon, így hitelre is ideális választás lehet.

A környék rendezett és nyugodt, ahol a természet közelsége és a városi infrastruktúra előnyei egyszerre élvezhetők. Az utcai parkolás ingyenes.



**Gábris Hanga**

+36-70-231-5075

[h.gabris@gdn-ingatlan.hu](mailto:h.gabris@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	396279
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	71 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	61 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2003
Orientare	Est
Costuri comune	21500 HUF
Duplex	Da

VÂNZARE

