

Nézsza közel a központhoz

12 900 000 HUF

Eladó Nézsza legősibb részén található, hagyományos vályogtéglából épült családi ház 2918 (!) nm-es belterületi telken.

Az itteni házak túlnyomó többsége az 1880-as évektől, az 1940-es évekig épült. A tipikus északi magyar/palóc népi építészet nyomait viselik.

A ház 5 helyiségből áll, melyekből 3 külön bejárattal bír a tornácról. Az áram (1 x 16 Amper), valamint a víz az ingatlanban, csatorna a településen nincs. Jelenleg nincs emésztő kialakítva.

A telek Lf4 besorolású, oldalhatáron álló beépítési mód jellemzi. 30%-ban beépíthetőek, a megengedett épületmagasság max. 5 méter.

Az utca fronti szélessége 15,5 méter körüli, a végén kb. 10 méter.

A lakórendeltetésű épületen kívül létesíthető:

- mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú,
- kereskedelmi, szolgáltató,
- szállás jellegű,
- igazgatási, iroda.

A falusi lakóövezetekben az állattartás preferált, természetéhez pedig kút is rendelkezésre áll.

Az épület nagyon felújítandó! Azoknak ajánlom, akik nem ilyednek meg a feladattól, vagy szívesen építenének ...



Szabó Krisztina

+36-70-371-7038

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

Identificare	396252
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	92 m ²
Balcon/Terasă	12 m ²
Camere	2 + 1 Camere
Teren	2918 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Necesită renovare
Structură	Vályog
Încălzire	Altele
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1900
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.4 m

VÂNZARE



AI által szerkesztett kép.