

**Budapest IX. Cartier****155 000 000 HUF**

Eladó Budapest IX. kerületének dinamikusan fejlődő részén, a közkedvelt City Home lakóparkban egy igényesen kialakított, újszerű állapotú, amerikai konyhás nappali + 2 hálósobás lakás dupla garázsbeállóval.

A közel 90 m<sup>2</sup>-es ingatlan a társasház 7. emeletén helyezkedik el, így világos terekkel és kellemes panorámával rendelkezik. A lakás elosztása kiváló: amerikai konyhás nappali, két külön nyíló hálósoba, gardróbzsoba, két fürdőszoba, valamint két terasz tartozik hozzá. A teraszok keleti és délnyugati tájolásúak, így a lakás egész nap világos.

Az ingatlan saját részre került kialakításra, ennek megfelelően minőségi burkolatokkal és egyedi bútorokkal felszerelt. A modern konyha teljes gépesítéssel rendelkezik, Bosch és Whirlpool készülékekkel ellátva. A nappaliban és a hálósobákban klíma biztosítja az ideális hőmérsékletet, az elektromos redőnyök pedig tovább növelik a kényelmet.

A lakásban Smarthome rendszer került kiépítésre, amely telefonos alkalmazásról vezérelhető árnyékolást, világítást és hűtést biztosít. A praktikus kialakítás része a bepolicozott gardróbzsoba, a szülői hálóhoz kapcsolódó zuhanyzós fürdőszoba, valamint a ...

**Mahlaj Violetta****+36-20-263-7295**

v.mahlaj@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 396251                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafata           | 90 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 1 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 3 Camere                      |
| Vedere              | Vedere panoramica             |
| Stare               | Roman                         |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Contorizare individuala       |
| Parcare             | Garaj/Parcare de vanzare      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 2017                          |
| Orientare           | Sud Vest                      |
| Înălțime interioară | 2.6 m                         |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**

