

## Budapest III. Cartier

63 900 000 HUF

III. Békásmegyér hegy felőli oldalán, a csendes Viziorgona utcában, 51 nm - es teljesen felújított lakás eladó.

A lakás a negyedik emeleten található, ahonnan panorámás kilátás nyílik a környező hegyekre (Ny-i).

Az épület 2019-ben áttesett a panelprogramon, amelynek teljes költségét a jelenlegi tulajdonos már kifizette.

A lakás 2019 - ben teljes körű felújításon esett át, így az új tulajdonosnak csak a költözés gondja marad.

Két rétegű műanyag ablakok redőnyel és szúnyoghálóval, új extra bejárati ajtó, új konyha (gépekkel), fürdőszoba zuhanyzóval, új radiátorok, klíma, burkolatok, gipszkarton díszítések és rejtett világítások ... stb.

Az ingatlan 1 + 2 félszobás kialakítású, így ideális lehet kisebb családok vagy párok számára.

A távfűtés egyedi mérővel van ellátva, ami segít a fogyasztás pontos nyomon követésében és a költségek optimalizálásában.

A lakás alacsony rezsivel fenntartható!

Az ingatlan tehermentes!

Kiváló választás lehet azok számára, akik nyugodt környezetben szeretnének élni, mégis közel a város szívéhez, egy jó elosztású, szépen felújított lakásban.

Jöjjön el, tekintse meg ...



**Gombár János**  
+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	396153
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	51 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 2 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Renovat
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare cu contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1980
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	19500 HUF
Duplex	Nu

## VÂNZARE

