

## Jánoshalma

13 500 000 HUF

Bács-Kiskun vármegyében, Jánoshalma városában kínálunk megvételre egy 74 m<sup>2</sup> alapterületű, vegyes falazatú családi házat, 587 m<sup>2</sup>-es telken, 13,5 millió forintos irányáron.

Az ingatlan praktikus elrendezésének köszönhetően ideális választás lehet kisebb családok, idősebb korosztály vagy akár első otthonukat keresők számára is. A házban kialakításra került egy közlekedő, két szoba, konyha étkezővel, fürdőszoba WC-vel, valamint egy spájz is. A 2,6 méteres belmagasság kellemes, otthonos térérzetet biztosít.

A családi ház összközműves, a víz-, villany- és gázszolgáltatás mellett internet- és kábeltelevízió csatlakozás is rendelkezésre áll. A melegizellátásról villanybojler gondoskodik, míg a fűtés gázkonvektorral megoldott, emellett fatüzelésű kályha használatára is van lehetőség. A szennyvízelvezetés saját emésztővel történik, mivel az utcában csatornahálózat nem került kiépítésre.

2010-ben teljes villanyhálózat-csere történt, valamint a külső falazat 8 cm-es szigetelést kapott. A műanyag nyílászárók redőnnyel felszereltek, melyek hozzájárulnak a komfortosabb és energiatakarékosabb fenntartáshoz.

További előny, hogy az ...



**Mátyasné Kiss Dalma**

+36-30-357-6420

d.matyasne@gdn-ingatlan.hu

Identificare	396137
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	74 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Teren	587 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1970
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

