

## Budapest VIII. Cartier

84 900 000 HUF

Eladó napfényes lakás a Corvin Pláza mellett

VIII. kerületben, a Vajdahunyad utca – Üllői út sarkán, a Corvin Plaza közvetlen közelében eladó egy világos, jó állapotú, két erkélyes, klímával felszerelt, 4. emeleti saroklakás liftes társasházban.

A 65 m<sup>2</sup>-es lakás elosztása kiváló:

- tágas, amerikai konyhás nappali
- nagy hálószoba
- kisebb szoba / dolgozó / gyerekszoba
- kamra
- külön fürdő és WC
- 2db 3 m<sup>2</sup>-es erkély

A lakás egyik legnagyobb előnye a rengeteg természetes fény: a nagyméretű ablakoknak és sarokelhelyezkedésének köszönhetően szinte egész nap világos.

A két erkély különleges hangulatot ad az ingatlannak: az egyik a Vajdahunyad utcára, a másik az Üllői útra néz.

2023-ban a nappali és a konyha egybenyitásával közel 30 m<sup>2</sup>-es, tágas élettér került kialakításra, amely igény esetén könnyen visszaalakítható.

Főbb műszaki előnyök:

- 2018-ban cserélt modern műanyag nyílászárók
- redőnyök az utcai oldali ablakokon és erkélyajtókon
- 2023-ban telepített Daikin klíma
- Ariston villanybojler
- saját, zárható ...



**Füredi Felícia**

**+36-30-828-2621**

f.furedi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	395993
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	69 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	3 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	încălzire centrală
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1959
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.8 m
Costuri comune	30000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

