

## Budapest X. Cartier

113 000 000 HUF

X. kerület zöldövezeti részén, a Sportliget és a Mélytó közvetlen közelében, rendezett lakóparkban kínálunk megvételre egy 2021-ben épült, modern kialakítású, első emeleti, 70 m<sup>2</sup>-es, 4 szobás lakást, 14 m<sup>2</sup>-es terasszal.

Az ingatlanhoz 2 db saját parkolóhely tartozik, melyek külön megvásárolhatók.

A lakás amerikai konyhás nappalival rendelkezik, ahonnan a szobák és a tágas terasz egyaránt megközelíthetők. A fürdőszoba dupla mosdóval felszerelt, valamint káddal, amely zuhanyzóként is használható. A minőségi burkolatok, az energiatakarékos gépészet és a korszerű kivitelezés egyaránt hozzájárulnak a magas komfortérzethez.

A környék kiváló infrastruktúrával bír: bevásárlási lehetőségek, iskolák, óvodák és sportlétesítmények rövid sétatávolságon belül elérhetők. A tömegközlekedés is kedvező, a 85-ös, 85E és 117-es buszok gyors összeköttetést biztosítanak az Örs vezér tere és a KÖKI irányába.

Amennyiben az ingatlan felkeltette érdeklődését keressen bizalommal.



**Dávid Anikó**

**+36-20-369-8707**

d.aniko@gdn-ingatlan.hu

Identificare	395984
Tip	Vânzare - Apartament
Suprafața	70 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	14 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Jaluzele
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2021
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.8 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

