

## Dunaharaszti

186 000 000 HUF

Tópark Lakópark Dunaharaszti!

Modern kialakítású, kétszintes ikerházfél eladó, nyugodt kertvárosi környezetben, átgondolt alaprajzzal és korszerű műszaki tartalommal, okosház előkészítéssel.

2-es (jobb oldali) ikerházfél: 160 m<sup>2</sup> lakótér

Földszint: 86,57 m<sup>2</sup>

- Nappali 18,34 m<sup>2</sup>
- Konyha + étkező 21,39 m<sup>2</sup>
- Fürdő 3,8 m<sup>2</sup>
- Előtér 8,52 m<sup>2</sup>
- Garázs 24,1 m<sup>2</sup>

+ Fedett terasz 10,4 m<sup>2</sup>

Emelet: 73,26 m<sup>2</sup>

- Háló 14,47 m<sup>2</sup>
- Háló 15,02 m<sup>2</sup>
- Háló 10,67 m<sup>2</sup>
- Fürdő 7,73 m<sup>2</sup>
- Fürdő 5,60 m<sup>2</sup>
- Wc 2,51 m<sup>2</sup>
- Gardrób 5,59 m<sup>2</sup>
- Közlekedő 6,66 m<sup>2</sup>
- Lépcső 5,01 m<sup>2</sup>

+ Erkély: 10 m<sup>2</sup>

Összes hasznos alapterület: 159,83 m<sup>2</sup>

Helyiségbeosztás:

A földszinten tágas, világos amerikai konyhás nappali-étkező kapott helyet, amely közvetlen terasz- és kertkapcsolattal rendelkezik. Ezen a szinten található egy fürdőszoba WC-vel, és az előszoba, valamint a lakótérből is megközelíthető garázs.

Az emeleten 3 hálószoba biztosít kényelmes életteret, továbbá 2 ...

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Identificare        | 395933             |
| Tip                 | Vânzare - Duplex   |
| Suprafața           | 160 m <sup>2</sup> |
| Balcon/Terasă       | 20 m <sup>2</sup>  |
| Camere              | 4 Camere           |
| Teren               | 466 m <sup>2</sup> |
| Vedere              | Curte              |
| Stare               | Proprietate nouă   |
| Structură           | Caramida           |
| Încălzire           | Pompă de căldură   |
| Parcare             | Garaj Propriu      |
| Bucătărie deschisă  | Da                 |
| Acces la grădină    | Da                 |
| An construcție      | 2026               |
| Înălțime interioară | 2.7 m              |



**Göbolyös Ágnes**  
+36-30-397-6489

a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

