

## Budapest XIII. Cartier

59 990 000 HUF

Azonnal hasznosítható, galériás lakás a Hegedűs Gyula utcában

A XIII. kerület egyik legkeresettebb részén, a Hegedűs Gyula utcában kínálok megvételre egy kis alapterületű, 11 m<sup>2</sup>-es galériával kialakított lakást. Az ingatlan teljes körűen felújított, berendezett és gépesített állapotban kerül értékesítésre, így akár azonnal bérbe adható.

A kialakítás átgondolt és praktikus: a galéria valódi életteret ad, nem kompromisszumos megoldás. A belmagasság, a modern burkolatok és az egységes enteriőr miatt a lakás nagyobbak hat a négyzetmétereinél. A felújítás friss, minden műszaki és esztétikai elem új, a gépészet korszerű.

A külön bejárat tovább növeli a lakás önállóságát és kiadhatóságát, ami ebben a lokációban komoly előnyt jelent. Újlipótváros közelsége, a kiváló infrastruktúra és az állandó bérlői kereslet stabil állapot ad a hosszú távú hasznosításhoz.

Ez egy olyan ingatlan, ahol a vásárlás után nincs további teendő: a koncepció kész, az állapot rendben van, a lokáció pedig önmagáért beszél.



**Sima István**  
**+36-70-605-5823**

[i.sima@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.sima@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	395854
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	31 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1930
Orientare	Sud
Înălțime interioară	3.8 m
Costuri comune	18000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

