

**Tököl Pozsonyi utca környéke****78 000 000 HUF****TÖKÖL KERTVÁROSÁBAN, A HÉV-MEGÁLLÓHOZ KÖZEL CSALÁDI HÁZ ÜZLETTEL, GARÁZZSAL, HATALMAS KERTTEL ELADÓ!**

Tököl kertvárosában szép, konszolidált utcában, kitűnő közlekedési lehetőségek mellett, eladóvá vált, egy összkomfortos nettó 81m<sup>2</sup> (br. 128m<sup>2</sup>) lakóterületű családi ház, 30m<sup>2</sup> üzlettel, 2 db garázzsal 15m<sup>2</sup> pincével, több gépkocsi beállási lehetőséggel, 1318m<sup>2</sup> összközműves telekkel.

Az épület jó állapotú, vegyes falazatú, fafödémes, cserépfedésű sáttortetővel.

Nyílászárói dupla üvegezésű, faszerkezetű, ajtók ablakok.

Az épület fűtése gázkazánról és vegyes-tüzelésű kazánról vezérelt központi fűtés öntöttvas radiátorokkal, a meleg-víz ellátása villanybojlerről történik.

Az üzlet fűtése elektromosan megoldható, a meleg víz ellátását átfolyós vízmelegítő szolgáltatja.

Helyiségek:

szoba 20,25m<sup>2</sup>, szoba 18m<sup>2</sup>, szoba 9,73m<sup>2</sup>, étkező 18m<sup>2</sup>, előszoba 3m<sup>2</sup>, főzőfülke 7,14m<sup>2</sup>, fűtőhelyiség (tároló) 16,20m<sup>2</sup>; fedett terasz 16m<sup>2</sup>;

üzlet 30m<sup>2</sup>; garázs 15m<sup>2</sup>, pince 15m<sup>2</sup>, garázs 16m<sup>2</sup>;

A kert gyümölcsfákkal, dísfákkal, cserjékkel, zárt kerítéssel, garázzsal, több gépkocsi beállási lehetőséggel ...

**Gergicsné B. Enikő****+36-30-941-0291**

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 395692                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 128 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 16 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 2 + 1 Camere             |
| Teren               | 1318 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Zidărie mixtă            |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1972                     |
| Orientare           | Sud Est                  |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

**VÂNZARE**

