

## Budapest XIII. Cartier

64 500 000 HUF

Eladó a XIII. kerület egyik kiváló elhelyezkedésű részén, a Vasúttörténeti Park közelében egy teljes körűen felújított, igényesen kialakított földszinti téglalakás, csendes belső udvaros társasházban.

A lakás 38 m<sup>2</sup> alapterületű, melyhez egy 15 m<sup>2</sup>-es privát terasz, valamint egy kb. 5 m<sup>2</sup>-es fedett, zárható tároló is tartozik a társasház hátsó részén.

Az ingatlan 2025-ben teljes körű felújításon esett át, gyakorlatilag újjáépítésre került. Megújult a teljes víz-, villany- és csatornahálózat, új aljzat, gipszkarton álmennyezet, korszerű nyílászárók és homlokzati szigetelés került kialakításra. A háromrétegű prémium nyílászárók és a 10 cm-es nikecell szigetelés kiváló hő- és hangszigetelést biztosítanak.

A fűtésről és a melegvízről új, garanciális Immergas Victrix Omnia kondenzációs kazán gondoskodik. Emellett egy 3,5 kW-os, wifi vezérlésű Gree Comfort Pro hűtő-fűtő klíma is beépítésre került, amely önállóan is alkalmas a lakás klimatizálására.

A lakás saját részre, modern szemlélettel és minőségi anyaghasználattal lett kialakítva. A fürdőszobában nagyméretű design burkolatok és Porcelanosa padlólap található, a szobákban ...



**Mahlaj Violetta**

+36-20-263-7295

v.mahlaj@gdn-ingatlan.hu

Identificare	395614
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	38 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	15 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1960
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	11400 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

