

Budapest II. Cartier**265 000 000 HUF****ÚJÉPÍTÉSŰ HÁZ TERMÉSZETKÖZELI ÉLMÉNNYEL**

Budapest 2.kerület, Hűvösvölgy csendes, családias utcájában kínálunk megvételre egy nettó 110 m²-es, kétszintes, újépítésű családi házat, 30,28 m² terasszal a mai kor igényének maximálisan megfelelő műszaki paraméterekkel és lakberendező által megálmodott esztétikai tartalommal.

A ház éke a csodálatos, világos, igazi térélményt nyújtó központi rész, az amerikai konyhás nappali amit az emeleti galéria szegélyez.

A hatalmas üvegfelületek a természet közelségét hozzák el az itt lakóknak.

A földszinti részen kapott még helyet egy hálósoba, egy fürdőszoba wc-vel, és egy gardrób helyiség is.

2 télikert is kialakításra került ami tovább növeli az egész évben használható terek méretét.

Az emeleten 2 hálósoba, egy kádas- zuhanyzós fürdőszoba WC-vel kapott helyet. Itt található egy infra szauna is. Az emeleti helyiségek mindegyike erkély kapcsolatos.

Műszaki tartalom: hőszivattyú padlófűtéssel, 4 db inverteres klíma, kandalló előkészítés, korszerű nyílászárók, extra vastag speciális téglafalazat.

A kert kialakítása az új tulajdonosra vár, de a kültéri ...

**Kecskeméti Zsolt****+36-30-738-0753**

zs.kecskemeti@gdn-ingatlan.hu

Identificare	395569
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	130 m ²
Balcon/Terasă	57 m ²
Camere	3 + 1 Camere
Teren	514 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

