

**Budapest II. Cartier****315 000 000 HUF**

Itt egészségesen élhet, mindent megtalál egy helyen!  
Eladásra kínálunk egy újszerű állapotú, téglalapítású lakást Budapest hegyvidéki részén, a Budakeszi úton.  
A 92 m<sup>2</sup>-es ingatlan az első emeleten helyezkedik el, és három különálló szobát kínál.  
Az ingatlan fűtéséről házközponti rendszer gondoskodik egyedi mérőórákkal, így a fogyasztás pontosan nyomon követhető.  
A lakás különlegessége a 9 m<sup>2</sup>-es erkély, ahonnan a környező zöld területekre nyílik kilátás, a jacuzzis sarokkád valamint a klíma.  
Az épületen belül a lakók élvezhetik a 25 méteres uszodát, szaunát, szoláriumot, jacussit, pinpong és biliárd asztalt, csocsót, squash pályát és konditermet.  
A lakók biztonságáról 24 órás portaszolgálat gondoskodik.  
Ideális választás lehet azok számára, akik nyugodt környezetre vágnak, mégis közel szeretnének lenni a városi léthez.  
Ne hagyja ki ezt a ritka lehetőséget, tegyen szert egy kiváló otthonra vagy befektetésre!

**Pataki Zsolt**  
**+36-30-690-9444**[zs.pataki@gdn-ingatlan.hu](mailto:zs.pataki@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 395508                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 97 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 9 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 3 Camere                      |
| Vedere              | Vedere panoramică             |
| Stare               | Roman                         |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Contorizare individuala       |
| Parcare             | Garaj/Parcare de vanzare      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 2003                          |
| Orientare           | Est                           |
| Înălțime interioară | 2.8 m                         |
| Costuri comune      | 120000 HUF                    |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**