

## Kerepes

165 000 000 HUF

Modern otthon. Privát kert. Nyugodt mindennapok.  
Van az a ritka érzés, amikor egy ház már az első pillanatban rendezettnek, átgondoltnak és szerethetőnek érződik.  
Ez a 2020-ban épült önálló ikerházfél pontosan ilyen.  
Csendes, igényes környezetben található, saját, parkosított kerttel, nagy terrasszal és olyan kényelmi megoldásokkal, amelyek hosszú távon is valódi otthonná teszik.

A ház 119 m<sup>2</sup>-es, jól élhető elosztással:  
tágas nappali – étkező – konyha egy légtérben  
3 külön nyíló szoba  
gardrób  
háztartási helyiség  
külön WC  
fürdőszoba  
A nagy üvegfelületek miatt a ház világos és barátságos, a közel 2,9 méteres belmagasság pedig tovább növeli a térérzetet.

A nappali előtt egy közel 50 m<sup>2</sup>-es terasz található, részben fedett kialakítással, ami szinte plusz élettérként használható tavasztól őszig.

A kert rendezett és valóban használható:

parkosított környezet  
automata öntözőrendszer  
kialakított medencehely  
9 m<sup>2</sup>-es tároló kisház  
elektromos kapu  
fedett gépkocsi-beálló két autónak  
Ez az a kert, ahol jó érzés időt ...

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 395485              |
| Tip                 | Vânzare - Duplex    |
| Suprafața           | 120 m <sup>2</sup>  |
| Balcon/Terasă       | 50 m <sup>2</sup>   |
| Camere              | 4 + 2 Camere        |
| Teren               | 500 m <sup>2</sup>  |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Roman               |
| Structură           | YTONG (BCA)         |
| Încălzire           | Gaz                 |
| Parcare             | Parcare proprie     |
| Bucătărie deschisă  | Da                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 2020                |
| Orientare           | Sud Est             |
| Înălțime interioară | 2.8 m               |



**Jekkel Béla**  
**+36-30-572-2590**

b.jekkel@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

