

## Monorierdő Monorierdő

75 000 000 HUF

FIATALOS, MODERN IKERHÁZ MONORIERDŐ CSENDES UTCÁJÁBAN - IDEÁLIS CSALÁDI OTTHON!

Monorierdő egyik nyugodt, barátságos utcájában eladó egy most épülő ikerház nagyobbik fele, amely tökéletes választás lehet akár 2 gyermekes családok számára is.

Főbb jellemzők:

Amerikai konyhás nappali

3 külön nyíló hálószoba

Fürdőszoba káddal

Praktikus, jól átgondolt elrendezés

Előtér a kényelmes érkezéshez

Külső tér:

Saját, nyugodt kert

10 m<sup>2</sup>-es terasz - tökéletes pihenéshez vagy baráti összejövetelekhez

Saját bejárati udvar, autóbeállási lehetőséggel

Műszaki tartalom:

Téglaépítés, 12 cm-es szigeteléssel

Nyereg tető cserép borítással

Tetőter nem beépíthető, de praktikus tárolásra alkalmas

3 rétegű műanyag nyílászárók

biztonsági bejárati ajtó

Elektromos redőny kiállások előkészítve

Burkolatok szabadon választhatók megadott keretösszegeken belül

Korszerű fűtés: Modern hőszivattyús rendszer, kényelmes

padlófűtés az egész házban

H-tarifás villanyóra

A konyhabútor nem része az árnak - így teljesen ...



**Szőke Livia**

+36-20-517-7372

[l.szoke@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.szoke@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	395180
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	80 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	10 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 3 Camere
Teren	530 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2026
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

