

Budapest XIII. Cartier**39 150 000 HUF**

Göncz Árpád Városcsopont közvetlen közelében, mégis csendes, nyugodt utcában kínálunk megvételre egy kiváló adottságokkal rendelkező, 23 m²-es, egyszobás, magASFöldszinti lakást.

Az ingatlan 2018-ban teljes körű felújításon esett át, amely során az aljzat és a falak is szigetelést kaptak, így nemcsak esztétikailag, hanem műszakilag is korszerű. A biztonságról rács és hőszigetelt bejárati ajtó gondoskodik, míg a fűtést rendszeresen karbantartott gázkonvektor és elektromos fűtőpanel biztosítja. A melegvizet bojler szolgáltatja.

A praktikus kialakított konyha beépített szekrénnel, elektromos főzőlappal és páraelszívóval felszerelt, továbbá itt kapott helyet a szárítós mosógép és a hűtő is – ezek mind a vételár részét képezik. A fürdőszobában zuhanytálca található.

A világos, kb. 15 m²-es szoba járólappal burkolt, és egy egyedi, fenyőből készült fekvőgalériával rendelkezik (160x200 cm), amely jelentősen növeli a tér kihasználhatóságát. Az ablak redőnnel felszerelt.

A környék infrastruktúrája kiváló: minden szükséges szolgáltatás – üzletek, pékségek, éttermek, kávézók, sportolási lehetőségek és a Duna-part – pár percen ...

**Broll Gyula**
+36-70-270-1241

gy.broll@gdn-ingatlan.hu

Identificare	395101
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafata	23 m ²
Camere	1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare buna
Structura	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Pe strada, în loc public
Bucatarie deschisa	Nu
Acces la gradina	Nu
Ultimul etaj	Nu
An constructie	1950
Orientare	Vest
Costuri comune	16000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

