

Budapest IX. Cartier

87 400 000 HUF

RITKA LEHETŐSÉG

Budapest egyik legkeresettebb részén, a Ráday utcában!

60 nm-es, két külön bejárattal rendelkező ingatlan, amely kiválóan alkalmas 2 önálló lakás kialakítására is, így ideális befektetés rövid- vagy hosszútávú kiadásra.

Az ingatlan teljes felújítást igényel, ugyanakkor éppen ez adja a benne rejlő értéknövelési potenciált.

Ráday utca egyik ikonikus, gyönyörű homlokzattal rendelkező liftes épületének legfelső emeletén vált eladóvá, ez a kiváló adottságokkal rendelkező, udvarra néző, csendes lakást.

A frekvenciált környék, kávézók, éttermek, bevásárlási lehetőségek, Óvodák, Általános Iskolák, Corvinus Egyetem, Nagycsarnok, Bálna és a Dunapart közelsége is rendkívül vonzóvá teszi.

Az épület jól karbantartott, az udvar be van kamerázva és gondnok vigyáz az épületre. A villanyvezetékek pár éve lettek felújítva és folyamatosan korszerűsítik a házat.

Várható bérleti potenciál felújítás és felszereltség mértékétől függően:

2 x ~180-250 e Ft / hó

összesen: ~360-500 e Ft / hó

Ideális:

- befektetőknek
- lakásmegosztásra
- hosszú- ...



Horváth Renátó

+36-70-587-7080

r.horvath@gdn-ingatlan.hu

Identificare

395033

Tip

Vânzare - Locuinta
(caramida)

Suprafața

60 m²

Camere

2 Camere

Vedere

Curte

Stare

Stare medie

Structură

Caramida

Încălzire

Gaz

Parcare

Pe stradă, în loc
public

Bucătărie deschisă

Nu

Acces la grădină

Nu

Ultimul etaj

Da

An construcție

1950

Orientare

Sud

Înălțime interioară

3 m

Costuri comune

30000 HUF

Duplex

Nu

VÂNZARE

