

Esztergom Párkány

119 000 000 HUF

Panoráma "Párkányról"!

A Dunára és az Esztergomi bazilikára kilátással kínáljuk ezt a kivételes környezetben elhelyezkedő reprezentatív nyaralót. Az 535 m2-es telken álló épület 2022-ben történt megvásárlását követően a jelenlegi tulajdonos cég komoly rekonstrukciót (műszaki, gépészet és esztétikai korszerszerűsítés) végzett.

- Felújítások, illetve átalakítások:
- újabb lakó és egyéb funkcionális helyiségek kialakítása,
  - falazár: dupla fa borítás + hőszigetelés,
  - lábazati XPS szigetelés,
  - gipszkarton belső borítás,
  - inverteres hűtő-fűtő klíma,
  - dekoratív fatűzelésű kandalló,
  - zsalugátterek,
  - nyílászárók,
  - napelem és napkollektor,
  - alagsor belső szigetelés, borhűtő és egyéb helyiségek kialakítása,
  - térburkolás, kert és terep rendezés.

Hasznos információként szolgálhat, hogy a saját villamos energia előállítás lévén 2024-ben 2 483 kWó, 2025-ben 2 690 kWó volt, míg a fogyasztások 2024-ben 2 310 kWó, 2025-ben 1 643 kWó volt!

Figyelem, a telek és a jelenleg rajta lévő 79 m2-es (netto 97 m2 hasznos lakó terület) alapon ...



**Kecskeméti Zsolt**  
**+36-30-738-0753**

zs.kecskemeti@gdn-ingatlan.hu

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Identificare       | 395019                    |
| Tip                | Vânzare - Casa De vacanta |
| Suprafața          | 120 m²                    |
| Balcon/Terasă      | 17 m²                     |
| Camere             | 2 + 2 Camere              |
| Teren              | 535 m²                    |
| Vedere             | Vedere panoramică         |
| Stare              | Stare bună                |
| Structură          | Lemn                      |
| Încălzire          | Altele                    |
| Parcare            | Parcare proprie           |
| Bucătărie deschisă | Nu                        |
| Acces la grădină   | Da                        |
| An construcție     | 1983                      |
| Orientare          | Sud Vest                  |

VÂNZARE

