

## Zalaegerszeg 2 szoba, erkély, belváros,.2.emelet

32 500 000 HUF

Eladó erkélyes, 2 szobás lakás Zalaegerszeg belvárosában, a Vizslapark közelében.

Irányár: 32 500 000 Ft

Zalaegerszeg belvárosában, a közkedvelt Vizslapark közvetlen közelében kínálunk megvételre egy 59 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, erkélykapcsolatos lakást egy kis lakóközösségű társasházban.

Az ingatlan egy mindössze 6 lakásos lépcsőház 2. emeletén helyezkedik el, ami nyugodt, csendes lakókörnyezetet biztosít. A lakás jól átgondolt elrendezésű: két külön nyíló szoba, erkélykapcsolattal, külön helyiségben található toalett, a konyha mellett praktikus spejz (kamra), valamint egy felújított fürdőszoba káddal.

Külön előnyt jelent, hogy a lakás felett padlástér található, melynek használata biztosított, így további tárolási lehetőséget kínál. Emellett a pincében saját és közös tároló is rendelkezésre áll.

Műszaki jellemzők:

- Nyílászárók cseréje megtörtént (redőnnyel és szúnyoghálóval felszerelve)
- Villanyvezetékek részben korszerűsítve (32 Amper)
- Bélelt kémény
- Fűtés: gázkonvektor
- 2 db hűtő-fűtő klíma a komfort növeléséért
- Felújított fürdőszoba

Környezet ...



**Juhász Judit**

**+36-70-883-0574**

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	395002
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	59 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	2 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1961
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	32000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

