

Káptalantóti

239 000 000 HUF

Eladó újjépítésű luxus nyaraló a Káli-medence szívében – Káptalantóti

A festői Káli-medencében, a Balaton-felvidék egyik legkeresettebb településén, Káptalantótiban, kínálunk megvételre egy 180 m²-es, új építésű, többgenerációs családi házat / nyaralót, mindössze 6 km-re Tapolcától.

A környéket a lenyűgöző tanúhegyek – Szent György-hegy, Csobánc, Gulács és a Tóti-hegy – ölelik körbe, páratlan természeti és gasztronómiai élményt biztosítva.

Az ingatlan elhelyezkedése kivételes: a világhírű káptalantóti Liliomkert piac mindössze 200 méterre található.

Főbb jellemzők

- Dupla telken épült, patakparti ingatlan
- Két utcáról megközelíthető
- Két külön beállási lehetőség
- Nyugodt, mégis központi elhelyezkedés
- Ideális:
 - állandó otthonnak
 - nyaralónak
 - befektetésnek (turisztikai kiadásra)

⚖️ Jogi és műszaki adatok

- Használatbavételi engedély: 2026. január
- 1/1 tulajdon, tehermentes
- Azonnal birtokba vehető

⚙️ Korszerű műszaki tartalom

- 3x32 A villamos energia (H-tarifa ...)



Varga István Ferenc

+36-70-389-1346

f.varga@gdn-ingatlan.hu

Identificare	394925
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	180 m ²
Camere	6 + 1 Camere
Teren	2100 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

