

Budapest I. Cartier

115 000 000 HUF

Duplázható lakás a Budai Vár lábánál
Képzeld el, hogy egyetlen ingatlannal két lakást hozol létre
Budapest egyik legkeresettebb környékén...

Most itt a lehetőség!

Az I. kerület szívében, az Attila úton kínálunk eladásra egy világos, sokoldalúan alakítható lakást, egy rendezett, jó állapotú ház 2. emeletén.

A lakás igazi ütőkártyája a frissen kialakított galéria, ahol már megtörtént a vizesblokk előkészítése – így könnyedén két külön lakássá alakítható, ami kiemelkedő hozamot jelenthet bérbeadás vagy továbbértékesítés esetén.

Miért különleges ez az ingatlan?

- Kétlakásos kialakítás lehetősége
- 3 klíma – maximális komfort minden évszakban
- Gáz cirkó + padlófűtés – hatékony és modern megoldás
- Fa nyílászárók – időtálló minőség
- Világos, jól variálható terek

Méret adatok:

- Földszint: bruttó 70,43 nm (1,90 m alatti: 44,04 nm)
- Galéria: bruttó 30,60 nm (1,90 m alatti: 8,93 nm)

Lokáció, ami eladja magát:

Budai Vár, Tabán, kiváló közlekedés, nyugodt mégis központi környezet – ide mindig lesz kereslet!



Fehér Judit

+36-70-376-2475

j.feher@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare | 394871 |
| Tip | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața | 74 m ² |
| Camere | 1 + 1 Camere |
| Vedere | Stradal |
| Stare | Stare bună |
| Structură | Caramida |
| Încalzire | Gaz |
| Parcare | Pe stradă, în loc public |
| Bucătărie deschisă | Nu |
| Acces la grădină | Nu |
| Ultimul etaj | Da |
| An construcție | 1900 |
| Orientare | Est |
| Înălțime interioară | 4 m |
| Duplex | Nu |

VÂNZARE

